

BAUGESUCH inkl. BAUBESCHREIBUNG

Bundesgebühr
in Höhe von € 14,30
entrichtet.
Registriert unter
Verzeichnis Nr. ____/____

Einlaufstempel

An den Bürgermeister der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber

wohnhaft in

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS:

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 (5) TBO 2011 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung: |

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde:		Gst.Nr.:	
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:		Einlagezahl:	
Straße, HNr:		Größe [m²]:	

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand

bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:	
<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug/Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG	
<input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich <input type="checkbox"/> Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...) <input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft <input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich 15m <input type="checkbox"/> Sonst. Schutzgebiet:		
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Schutzbereich des Leitungsbetreibers:		
Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden		z.B. TIWAG
Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt		
7	BAUMASSEN, KUBATUREN:	
Baumasse lt. § 61(2) TROG 2011 (-> § 42 TROG - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:		
Baumasse lt. § 2 (5) Tiroler	Baumasse Neu-/Zubau [m ³]:	
Verkehrsaufschließungsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Umbau [m ³]:	
2011 (Überprüfbare Berechnung beilegen):	Baumasse Altbestand [m ³]:	
Bruttogrundrissfläche aller Geschosse gem. ÖNORM B 1800 [m ²]:		
einschl. Keller- u. ausgebauter Dachgeschosse, ohne Garagen, Geräteschuppen, Gartenhäuschen, Stallungen, Scheunen udgl.		
8	BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2011:	
allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
ergänzender Bebauungsplan vorhanden:		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bauweise (geschlossene, offene, besondere):		
Baudichte(n):		
Art der Baudichte(n):		
Bauhöhe(n):		
Anzahl Vollgeschosse:	jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebauungsplan	
Wandhöhe(n) inkl. Art:		
höchster Punkt Gebäude:		/
.....		
9	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
Wasserversorgung:		<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
		<input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
Schmutzwasserentsorgung:		<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig
		<input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (Wasserrechtl. Bewilligung der BH nötig)
		<input type="checkbox"/> wasserdichte Senkgrube
		<input type="checkbox"/> Güllegrube
Durch das Bauvorhaben ist Abwasser im Ausmaß von mehr als 200 EW zu erwarten:		<input type="checkbox"/> NEIN <input type="checkbox"/> JA
Niederschlagswasserents.:		<input type="checkbox"/> Versickerung
		<input type="checkbox"/> Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers nötig)
		<input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer
Energieversorgung:		<input type="checkbox"/> TIWAG
		<input type="checkbox"/> sonstige:
Abfallentsorgung:		<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr
		<input type="checkbox"/> Eigenabfuhr

10 BAUVORHABEN:

Art der Konstruktion: _____

Art des Schallschutzes: _____

Art der Wärmedämmung: _____

Art der Heizung: _____

Leistung der Heizung: _____ Brennstoff: _____

Wärmebedarf d. Gebäudes: _____ [kWh/m²*a]

11 BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):

Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) _____

Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) _____

Fundamente: (Form, Material) _____

Zwischenwände: (Material) _____

Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) _____

Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) _____

Fenster: (Konstruktion, Material) _____

Verglasungen: _____

Art d. Rauch- und Abgasfänge: _____ Lichter Querschnitt: _____

Blitzschutzanlage: Nein Ja Art der Anlage: _____

Brandschutzeinrichtung: _____

wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht-
wegorientierungsbeleuchtung, etc.

Die in der Spalte Förderung NiedrigEnergieHaus angeführten U-Werte gelten als Mindestwerte für die Förderungswürdigkeit laut Tiroler Wohnbauförderung, Zusatzförderung Tiroler NiedrigEnergieHaus	U-Wert Ist (geplant)	U-Wert laut TBO/TBV	Förderg. Niedrig-Energie-Haus 99
Wände gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)	[W/m ² K]		
Neubau		0.35	0.27
Erdberührte Wände: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Wände gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.50	0.35
Wände gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.90	/
Decken gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.20	0.18
Decken gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Decken gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.70	/
Erdberührte Fußböden: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Fenster u. Türen gegen Außenluft (gesamt, über Glas und Rahmen)		1.70	1.50
Verglasung		/	1.10
Fenster u. Türen gg. unbeheizte Gebäudeteile		2.50	/

© 2000 Arbeitsgruppe Baueingabe (Leitung: ENERGIE TIROL & Tiroler Gemeindeverband)

12	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	
Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)	
Sonstige Einrichtungen lt. § 11 TBO 2011: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	

13	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]		Anzahl der Wohnungen:	
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:		Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	
davon:			
Wohnzwecke [m ²] *):		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: **)		Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	
Büro-/Verwaltungszwecke [m ²]:		Sonstige Zwecke [m ²]: ***)	
Groß-/Einzelhandel [m ²]:		Freistehende Garagen [m ²]:	
*) Inkl. Flächen von Kellerräumen und Garagen (nicht freistehend) in diesem Gebäude.			
**) Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime			
***) z.B. landwirtschaftlich genutzte Flächen.			

14	GESUCHSBEILAGEN:
Baupläne: 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)	
lt. § 24 TBO	
aktueller Grundbuchsatzzug	
Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein.	

15	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.
Ort	Datum
Unterschrift des Bauwerbers	
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
Ort	Datum
Unterschrift und Stempel des Planers	

16	AMTLICHE VERMERKE: