BAUGESUCH inkl. BAUBESCHREIBUNG

An den Bürgermeister der Gemeinde Angerberg

Posteingangsstempel

Der gefertigte Bauwerber ……

wohnhaft …….

Tel. Nr.: …….

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

VOM BAUWERBER AUSZUFÜLLEN:

1 **BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:** (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS:

Neubau	teilweise Änderung des Verwendungszwecks
Umbau	gesamte Änderung des Verwendungszweckes
Zubau	Sonstige Änderungen:
Abbruch	……

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

Wohnung/Wohnhaus	Wohnanlage gemäß §2 Abs.5 TBO 2018
Land-/Forstwirtschaftlich	Nebengebäude oder Nebenanlage
Handel/Verwaltung	Freizeitwohnsitz
Gewerbe/Industrie	Sonstige Verwendung: ……

2 **ANGABEN zum BAUPLATZ:**

Katastralgemeinde: 83120 Unterangerberg Gst.Nr.:……

Widmung lt. Flächenwidmungsplan: …… Einlagezahl: ……

Straße, Nummer: …… Größe in m^2: ……

3 **NAME und ANSCHRIFT** des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage):

……

4 **ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung**

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte eine Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:

Gemeindestraße Landesstraße Bundesstraße

Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug/Benützungsberechtigung als Beilage)

öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:

……..

6 ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG

Denkmalschutz Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich

Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...)

Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft

ÖBB-Schutzbereich 15 m Sonst. Schutzgebiet:

Schutzbereich des Leitungsbetreibers: z.B. TIWAG

Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden

Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt

7 BAUMASSEN, KUBATUREN:

Baumasse lt. § 61(3) TROG 2016, **nur bei Gebäuden im Freiland**, s. § 42(2) [m^3] TROG 2016:

Baumasse lt. § 2(4) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz [m^3] (neu): ……

Baumasse Altbestand [m^3]: ……

Bruttogeschoßfläche aller Geschoße [m^2]: ……

8 BEBAUUNGSPLAN lt. TROG:

allgemeiner Bebauungsplan vorhanden: Ja Nein

ergänzender Bebauungsplan vorhanden: Ja Nein

Bauweise (geschlossene, offene, besondere): des Projekts: …… …/ laut Bebauungsplan: ……

Baudichte(n): des Projekts: ……/ laut Bebauungsplan: ……

Art der Baudichte(n): des Projekts: ……/ laut Bebauungsplan: ……

Bauhöhe(n): des Projekts: ……/ laut Bebauungsplan: ……

Anzahl Vollgeschosse: des Projekts: ……/ laut Bebauungsplan: ……

Wandhöhe(n) inkl. Art: des Projekts: ……/ laut Bebauungsplan: ……

höchster Punkt Gebäude: des Projekts: ……../ laut Bebauungsplan: ……..

9 **VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:**

Wasserversorgung: Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung

nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)

Schmutzwasserentsorgung: Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig

private Kleinkläranlage (Wasserrechtl. Bewilligung der BH nötig) wasserdichte Senkgrube

Güllegrube

Niederschlagswasserents.: Versickerung

Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers nötig) Einleitung in Gewässer

Energieversorgung: TIWAG bzw. IKB-AG

sonstige: ……

Abfallentsorgung: Gemeindeabfuhr

Eigenabfuhr

10 BAUVORHABEN:

Art der Konstruktion: .....

Art des Schallschutzes: .....

Art der Wärmedämmung: .....

Art der Heizung: .....

Leistung der Heizung: ..... Brennstoff: .....

Wärmebedarf d. Gebäudes: ..... [kWh/m^2*a] .....

11 BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):

Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) : .....

Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) : .....

Fundamente: (Form, Material) : .....

Zwischenwände: (Material) : .....

Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) : .....

Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) : .....

Fenster: (Konstruktion, Material) : .....

Verglasungen: : .....

Art d. Rauch- und Abgasfänge: ..... Lichter Querschnitt: .....

Blitzschutzanlage: Nein Ja Art der Anlage: .....

Brandschutzeinrichtung: .....

wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.

Die in der Spalte Förderung NiedrigEnergieHaus angeführten U-Werte gelten als Mindestwerte für die Förderungswürdigkeit laut Tiroler Wohnbauförderung, Zusatzförderung Tiroler NiedrigEnergieHaus	**U-Wert Ist (geplant)**	**U-Wert laut TBO/TBV**	**Fördergung Niedrig-Energie-Haus 99**
	[W/m^{2}K]		
Wände gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.35	0.27
Erdberührte Wände: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Wände gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.50	0.35
Wände gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.90	xxx
Decken gegen Außenluft: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.20	0.18
Decken gg. unbeheizte Gebäude: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Decken gg. getrennte Einheiten: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.70	xxx
Erdberührte Fußböden: (Schichtaufbau, Material, Stärke)		0.40	0.35
Fenster u. Türen gegen Außenluft (gesamt, über Glas und Rahmen)		1.70	1.50
Verglasung		xxx	1.10
Fenster u. Türen gg. unbeheizte Gebäudeteile		2.50	

12 AUSSEN- und NEBENANLAGEN:

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: ……..

von Gesamtanzahl behindertengerecht: ……..

von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: ……..

von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: ……..

Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:

……..

Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen): ……..

Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2018: Nein Ja

13 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):

Verbaute Fläche: [m^2] …… Anzahl der Wohnungen: ……..

Gesamtnutzfläche (Bruttogeschossfläche) d. Gebäudes: [m^2]

davon:

Fläche für private Wohnzwecke [m^2]: …… Kellerfläche [m^2]: ……

Verkehrs- und Versorgungsflächen (Stiegenhaus / Heizraum usw.) [m^2]: ……

Gemeinschaftsflächen im Keller (Waschküche usw.) [m^2]: …… Privatgarage im Gebäude [m^2]: ……

freistehende Garage [m^2]: …… Fläche für betriebliche Zwecke [m^2]: ……

14 GESUCHSBEILAGEN:

Baupläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein.

Baupläne: 1:100 (dreifach)

Lagepläne lt § 31 TBO 2018 1:500 oder größer (dreifach)

Energieausweis

aktueller Grundbuchsauszug:

Zustimmungserklärung der Besitzer, Mitbesitzer oder Nachbarn (wenn erforderlich) :

……..

Sonstige Beilagen:

……

15 Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

……,am …… ……

Ort Unterschrift des Bauwerbers

……,am …… ……

Ort Unterschrift und Stempel des Planers

16 AMTLICHE VERMERKE: